SCHMIDT

# Appartement
# Liège Grivegnée



http://www.schmidtimmo.be

# A louer
## 825 €
Rue Nicolas Spiroux 88, 4030 Liège Grivegnée





Visitez virtuellement ce bien -> https://miniurl.be/r-6zfw - GRIVEGNEE - Au sein de la résidence « Les Écureuils », découvrez ce bel appartement 2 chambres avec ascenseur situé au rez-de-chaussée, offrant des espaces de vie confortables et fonctionnels. Il se compose d'un agréable séjour, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'une buanderie. Vous profiterez également d'un balcon orienté Sud, d'un garage privatif et d'une cave. Un bien aux nombreux atouts, disposant notamment d'un chauffage central au gaz, d'une électricité conforme, PEB "C" n°20210120015034 ! Disponible le 01/01/2027. Provisions communes: 135€/mois qui comprend l'entretien de l'ascenseur, électricité des communs + nettoyage. Margaux, collaboratrice chez www.schmidtimmo.be *La superficie n'est mentionnée qu'à titre indicatif. Vous achetez mais avez également besoin d'une estimation de votre bien pour y voir plus clair ? Demandez votre estimation offerte, réaliste et sans engagement.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface habitable | 79 m² | PEB E Spec | 212 KWh/m²/an |
| Nombre salle de bains | 1 | PEB E Totale (Kwh/an) | 19708 kWh/an |
| Nombre de chambres | 2 | PEB Code unique | 20210120015034 |
| Garage | oui | | |
| Jardin | non | | |
| Terrasse | non | | |





SCHMIDTIMMO
http://www.schmidtimmo.be

T 04 246 00 00 • info@schmidtimmo.be
Avenue Louis Libert 1 • 4920 Aywaille

# Description

**Appartement au rez-de-chaussée de ±80m² avec ascenseur dans la résidence les Ecureuils :**

- Hall d'entrée ±9m² sur carrelage avec WC indépendant suspendu avec lave-mains,
- Séjour ± 26m² sur carrelage,
- Cuisine ± 7m² avec 2 éviers, taque vitro, hotte, four, lave-vaisselle, meubles sur carrelage,
- Hall de nuit ± 3m² sur carrelage,
- Chambre 1 ± 14m² sur plancher laminé,
- Chambre 2 ± 12m² sur plancher laminé,
- Buanderie ± 2m² avec emplacement machines et chaudière sur carrelage,
- Salle de bain ± 6m² avec bain, meuble évier, colonne de rangement, meuble miroir,
- Garage ± 17m² avec porte manuelle,
- Cave ± 8m²,
- Balcon ± 2m² orienté Sud,

**Divers :** compteurs électrique, gaz et eau individuels, chauffage central gaz, chaudière à condensation, compteur mono-horaire, électricité conforme, châssis double vitrage en PVC, thermostat d'ambiance, parlophone et vidéophone.

**Provisions communes:** 135€/mois qui comprend l'entretien de l'ascenseur, électricité des communs + nettoyage

**A SAVOIR :**

**> Disponibilité :** 01/01/2027

**> Etat des lieux à frais partagés :** (https://www.bureau-andre.be/tarifs) ±163,35€ par partie

**> Caution locative :** 2 mois de loyer

**> Syndic :** ACOSIM (Piron JM)

PEB E Spec: 212 KWh/m²  PEB E Totale (Kwh/an): 19708 kWh/an  PEB Code unique: 20210120015034

votre contact
de Madre Margaux

• margaux.demadre@schmidtimmo.be
Avenue Louis Libert 1 • 4920 Aywaille

SCHMIDT

Agréation I.P.I 508.262

# A compléter APRES la visite du bien.

*Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien.*

Adresse de la location : _____

| Renseignements | Candidat A | Candidat B |
|---|---|---|
| Nom | | |
| Prénom | | |
| Adresse de domicile (Complète) | | |
| GSM | | |
| E-mail | | |
| Profession | | |

- **Composition de ménage**
  - Nombre d'adulte(s) : ……..
  - Nombre d'enfant(s) : ……..…
  - Animaux de compagnie [1] : ……... (nombre et sorte) (hors animaux d'assistance)
  - Combien de personnes occuperont le bien loué ? ……..……

- **Ressources financières** : (joindre les justificatifs, par exemple : fiche de salaire, avis d'imposition, preuves de revenus de remplacement, attestation de solvabilité de la banque, extraits de compte, etc,…)

  **A :** ……

  **B :** ……

- **En cas de précédente location :** Les preuves du paiement des 3 derniers mois de loyer (à joindre)

  Si vos revenus sont plutôt limités par rapport au montant du loyer, vous pouvez renforcer votre candidature en demandant différentes références à votre bailleur actuel, en s'assurant de son accord préalable.

[1] Concernant les informations relatives à la détention d'animaux domestiques, le bailleur justifie d'un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l'état et/ou n'est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat locataire détenant un animal de cie, sans un examen circonstanciel

RECTO/VERSO

- Type de logement actuel ? ……
- Avez-vous une dette en cours envers le propriétaire actuel ?……

- **Début d'occupation du dernier logement :**
  ……

- **Combien de temps pensez-vous rester dans le nouveau logement ?**

  ……

- **A quelle date souhaitez-vous entrer dans le nouveau logement ?**

  ……

- **Raison du départ :** ……

- **Remarques :** ……

Je/nous déclare/déclarons être parfaitement informé(s) sur l'obligation de se domicilier dans le bien.

Je/nous certifie/certifions que les présentes informations sont correctes et sincères.

**Je/nous reconnais/reconnaissons avoir pris connaissance de la politique de confidentialité de l'agence Schmidtimmo et consens à ce que mes données à caractère personnel soient traitées dans le cadre du suivi de ma candidature à la location qui fait l'objet du présent formulaire, et communiquées au propriétaire du bien en question.**

Fait à ……, le ……/……/……

Signature du candidat **A** : …… Signature du candidat **B** : ……

Si votre candidature est retenue, les informations suivantes vous seront demandées en vue de la conclusion du contrat : Date de naissance, numéro de registre national, marié(e)(s)/cohabitant(e)(s) légaux(les)

RGPD : Pour certaines catégories de bailleurs, afin de vous conformer aux obligations en matière de protection des données à caractère personnel, nous vous invitions à joindre à la présente une information relative au(x) traitement(s) de données à caractère personnel.

***Traitement de données à caractère personnel***
***La communication des informations demandées dans ce formulaire n'est pas obligatoire mais utile pour la constitution de votre dossier afin de défendre au mieux votre candidature pour la location visée.***

*Les données à caractère personnel recueillies à l'occasion de votre candidature pour une location seront traitées de manière confidentielle conformément aux dispositions du Règlement européen 2016/679 et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel.*

*Les données ne seront conservées qu'en cas d'ouverture d'un dossier, durant le temps nécessaire au traitement de celui-ci puis durant un délai de dix ans après l'achèvement de notre mission.*
*Les données à caractère personnel que vous transmettrez à l'agence immobilière seront traitées par le responsable du dossier ou par le secrétariat.*

*Vous disposez notamment d'un droit d'accès aux données recueillies ainsi que d'un droit de correction ou de suppression. Si vous souhaitez faire usage de ces droits, vous pouvez nous contacter par courrier ou par e-mail à l'adresse info@schmidtimmo.be*

*Notre politique de confidentialité complète est disponible sur demande ou sur notre site internet.*